



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen d. 26/11-2024

Forslag 1:

Der foreslås, at træerne på stamvejen bliver fældet og ikke genetableret. Træerne har efterhånden udtjent deres værnepligt og er ikke med til at forskønne vores område.

DA159

Forslag 2:

Forslag om genoptagelse af indbetalinger til vejfonden samt sikring af forrentning

Forslag 1: Optrækninger til vejfonden genoptages. Hver parcel opkræves i forbindelse med årlig kontingentopkrævning DKK 500 til vejfonden – alternativt et lavere beløb vedtaget af generalforsamlingen.

Forslag 2: Bestyrelsen gives mandat til at få mest mulig forretning af de midler, som til enhver tid findes i vejfonden. Ved forrentning forstås her garanteret forrentning i form af f.eks. attraktiv rente på opsparingskonto eller højrentekonto m/u bindingsperiode i et givent antal måneder. Der gives ikke mandat til investering i form af aktier, ETF'er eller anden form for investering, som er forbundet med risiko.

Baggrund: På generalforsamlingen 30. november 2021 blev det vedtaget at stoppe medlemmernes indbetalinger til vejfonden for at undgå negative renter på de opsparede midler. Konkret forventedes gevinsten at blive en årlig besparelse på DKK 280 i negative renter, som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen. Besparelsen blev på bekostning af manglende årlig tilførsel til vejfonden på DKK 40.000. Hver parcels årlige bidrag var den gang på cirka DKK 360. Som vi har drøftet på de seneste ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger, er midlerne i vejfonden langt fra tilstrækkelige til at betale for den nødvendige vedligeholdelse af vejene. Vejfonden blev etableret med formålet at sikre, at midlerne var (delvist) opsparet over en længere periode, så de enkelte medlemmer ikke hver især skal bidrage mere eller mindre uventet med et stort beløb, når en større vedligeholdelsesopgave bliver nødvendig. Renter varierer over tid, men vi kan være rimeligt sikre på – selv i perioder med negative renter – at det vil være væsentligt dyrere at betale for individuelt eller kollektivt på et givent tidspunkt at låne pengene til at udføre nødvendigt arbejde på vejene, end det vil være at lade vejfonden betale negative renter af opsparingen. Og langt oftest – også i perioden fra 30. november 2021 til nu – er det nemt at opnå neutrale eller positive renter på sit indestående. Nettoresultatet ved at have midlerne opsparet må derfor over tid forventes at være en gevinst snarere end en udgift. Yderligere forekommer det aldeles rimeligt, at hvert medlem betaler for løbende anvendelse af vejnettet i den periode, medlemmet bebor en parcel i grundejerforeningen. Uanset om sliddet består i anvendelsen af eget køretøj, gæsters køretøjer, levering af serviceydelser og/eller varer, afhentning af affald eller andet, giver det mening, at man betaler for sin anvendelse, i den periode man bor her. Alternativet er, at en ny beboer, som måske har boet her i seks måneder, betaler regningen for 20-30 års slid.

Andreas Philip Heide, DA 31



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Forslag 3:

Forslag til vejbump på DA

Jeg forslår dog disse, som også er ovre i Bøgehegnet.

Eksempel 1:

Pris pr. stk inkl montage. 29.500 dkk fra Asfaltsjakket.

Eksempel 2:

Pris for 5 stk inkl montage 23693,75 dkk fra Vejbump.dk

Kasper Lauth, DA191