



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2023/2024

Bestyrelsen har i løbet af året fået udført og behandlet følgende emner.

Året som helhed

Året startede op med at 3 nye medlemmer indtrådte i bestyrelsen. De enkelte medlemmer har derfor skulle bruge en hel del tid på at koordinere med afgående medlemmer og sætte sig ind i de opgaver der følger med i overtagelsen af kassererarbejdet, de grønne områder, antennen og foreningens hjemmeside. I betragtning af at 60% af bestyrelsen blev udskiftet på en gang er overgangen set fra min stol gået overraskende godt. I skylder en stor tak til Michael, Trine og Emil, som sidste år tilbød at gå ind i bestyrelsen! At foreningen så har stået med en række sager igennem året, som har krævet meget tid og fået mange folks sind i kog og tålmodighed på prøve er en anden sag. Året har været mere ressourcekrævende end normalt og vi har stået med en række sager, hvor vi som bestyrelse har oplevet, at vi slog ind i en dyne og i nogen grad, blev holdt for nar.

Skade på coaxialkabel i forbindelse med udrulning af fiber

I forbindelse med nedgravningen af fiber opstod der en graveskade på vores coaxialkabel, som YouSee udbedrede i oktober 2023. Reparationen løb op i 33.000 kr. Det lykkedes os at få identificeret skadevolder, som også endte med at vedstå at have lavet skaden. Desværre viste det sig, at vores coaxialkabels linjeføring ikke er lagt korrekt ind i LER (Ledningsregisteret) på det pågældende sted og at skadevolder derfor ikke kan stilles til ansvar. Bestyrelsen har Siemens tegninger af coaxialnettet med den korrekte linjeføring, men det har været umuligt at finde ud af, hvem der i sin tid har lagt coaxialkabel forløbet ind i LER og på hvilket grundlag. *As built* tegningerne af anlægget er fra 1978 og dermed fra et tidspunkt, hvor LER ikke var en digital database.

Antenneforeningen

Nedlukningen af antenneforeningen har været et kapitel for sig og endte som bekendt med at blive besluttet på en ekstraordinær generalforsamling og på hvad der siden hen viste sig at være et forkert grundlag. Bestyrelsen har sendt et brev til TDC-net, som har ansvaret for driften af vores anlæg, hvor vi gerne vil have svar på om den påståede skade, som det ville koste 377.000 kr. at udbedre, var et bevidst besøg for at presse os over på fiber net eller skyldes inkompetente medarbejdere hos TDC-net. TDC-net har ikke ønsket at svare os, om de anvender korrumperte metoder eller blot har inkompetente medarbejdere. Der kan ikke være så mange andre forklaringer eftersom anlægget kom op at køre igen ved en tilfældighed efter et par måneders nedlukning uden omkostninger for grundejerforeningen. Den lange periode uden signal tvang folk til at finde andre løsninger (fibernet eller 4G/5G). Da var derfor ikke noget perspektiv i at genoplive antenneforeningen, da nettet kom op at køre igen. Bestyrelsen planlægger at lukke for strømmen på anlægget permanent fra årsskiftet. Bokse og stik på egen matrikel tjener herefter intet formål og kan fjernes derfor i princippet fjernes. Kompensation fra YouSee vil blive modregnet næste års kontingent for de medlemmer som betalte til grundpakken per 1/7-2024.

Nabohjælp

Bestyrelsen vil fortsat anbefale, at man tilmelder sig ordningen, såfremt man endnu ikke er tilmeldt.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Vejene

Der var en del huller i stamvejen og andre steder efter sidste års meget våde vinter. Bestyrelsen tog initiativ til en fælles vej-dag, hvor frivillige og bestyrelsen brugte lidt over en halv dag på at udbedre vejene med ifyldning af kold asfalt og efterfølgende komprimering. Reparationerne har indtil videre holdt godt, men vi skal frem til foråret før vi kender det endelige resultat. Økonomisk er der mange penge at spare for foreningen ved at gøre det som forening selv. Bestyrelsen overvejer derfor at gentage seancen til foråret. Det er vigtigt, at der møder mange frivillige op sådan en dag, så det ikke blot bliver en arbejdsdag for bestyrelsen.

Broerne

Dele af rækværket er blevet udskiftet og malet på den ene af broerne. Arbejdet blev udført af enkelte bestyrelsesmedlemmer for at holde udgifterne til foreningen nede.

Foreningens hjemmeside

Informationer fra bestyrelsen og foreningen i øvrigt kan tilgås på www.doennergarden.dk. Der findes to Facebook grupper i foreningen, som bestyrelsen ikke har andel i, men hvor enkelte *tastaturkrigere* undertiden brillerer med, hvordan foreningen skal drives. Har man gode ideer, relevant viden eller ønsker man at påvirke foreningens drift, sker det ikke ved opslag på Facebook, men kun ved direkte henvendelse til bestyrelsen. Ønsker man reel indflydelse, kan man stille op til bestyrelsen i forbindelse med generalforsamling, hvor vi løbende har mulighed for at udskifte medlemmerne.

Højre vigepligt

Der er flere som kører ganske hurtigt ned ad stamvejen med en forståelse af, at der er ubetinget vigepligt ud fra alle sideveje. Det er der ikke! Der er højre vigepligt i hele området, hvilket man skal være særligt opmærksom på, når man kører ind i området og på den første del af stamvejen passerer tre udkørsler på sin højre side

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi er sikret snerydning og saltning når/hvis vinteren trænger på. Vi har valgt en fastprisaftale, da områder som vælger en aftale med en afregning per gang, vil blive tillagt en lavere prioritet end områder med en fastprisaftale. Vi vil derfor med en sådan ordning komme til at vente i længere tid på, at der bliver ryddet for sne og saltet.

På bestyrelsens vegne 24 november 2024

Bo Brahtz Christensen